

〇〇マンション管理組合  
組合員各位

〇〇マンション管理組合

第〇〇期第5回通常総会議事録

1. 日時 ② 2021年 4月 3日  
2. 場所 〇〇マンション 1F 集会室  
3. 議長 管理規約の定めにより理事長が議長を務め、以下の通り議事が進行された。  
4. 総会の成立 出席者：8名 委任状：26名 合計：34名

5. 議題

④ 第1号議案 V2H充放電設備設置について  
議長の指名により、管理会社は電気自動車(EV・PHEV)用V2H充放電設備の設置について説明を行った。  
採決の結果、全会一致により議案は可決承認された。  
賛成：34 反対：0

③ 設置場所： 〇〇マンション ▽▽号室

第2号議案 〇〇について  
議長及び管理会社担当より議案説明を行い、採決の結果、全会一致により議案は可決された。  
…  
…

ここに、議事の経過の要領及び結果を証するため、管理規約に基づき本議事録を作成し、議長及び議事録署名人は以下に署名押印する。

① 2021年 4月 3日

〇〇マンション管理組合

議長 日本橋 一郎 

議事録署名人 桜 虎蔵 

【記載の必須項目：住民総会の議事録等】

- ① 《作成日》  
・住民総会の議事録を作成した日付の記載
- ② 《開催日》  
・住民総会が開催された日付の記載
- ③ 《設置場所》  
・設置場所が特定できる記載（例 〇〇マンション ▽▽号室）
- ④ 《V2H充放電設備設置の承認》  
・V2H充放電設備の設置が住民総会で承認されたことの記載

■ 住民総会での決議を証する書類のコピーまたは、理事会で合意されたことを証する書類のコピーの注意点 2

2021/4/19

※住民総会の開催が間に合わない場合、理事会でV2H充放電設備を設置することを合意していることが確認できる書類（議事録等）を提出してください

〇〇マンション管理組合  
組合員各位

〇〇マンション管理組合

2021年度第〇回理事会議事録

1. 日時 ② 2021年 4月 3日  
2. 場所 〇〇マンション 1F 集会室  
3. 出席者 理事長 日本橋(102号室)、 副理事長 京橋(203号室)  
監事 月島(201号室)

4. 議題

④ (1)V2H充放電設備設置について  
居住者より、電気自動車のV2H充放電設備設置の新設を検討いただきたいとの意見があった。  
今後、EVの需要は増していくと考えられる。  
理事会にて検討した結果、当マンションにとって有益な提案であると判断し、V2H充放電設備を導入する方向で進めることで承認した。

⑤ 2021年〇月〇日に実施される予定の第〇回通常総会の議案とする。

③ 設置場所： 〇〇マンション ▽▽号室

ここに、議事の経過の要領及び結果を証するため、管理規約に基づき本議事録を作成し、議長及び議事録署名人は以下に署名押印する。

① 2021年 4月 3日

〇〇マンション管理組合

議長 日本橋 一郎 

議事録署名人 桜 虎蔵 

【記載の必須項目：理事会の議事録等】

- ① 《作成日》  
・理事会の議事録を作成した日付の記載
- ② 《開催日》  
・理事会が開催された日付の記載
- ③ 《設置場所》  
・設置場所が特定できる記載（例 〇〇マンション ▽▽号室）
- ④ 《V2H充放電設備設置の承認》  
・V2H充放電設備の設置が理事会で承認されたことの記載
- ⑤ 《住民総会の開催時期》  
・住民総会の開催予定日の記載

■ 住民総会での決議を証する書類のコピーまたは、理事会で合意されたことを証する書類のコピーの注意点 3

2021/4/19

※新築の分譲マンションにて管理組合が発足していない場合、管理組合の発足日を確認できる書類を提出してください。

|  |   |
|--|---|
| <b>③</b><br>〇〇マンション<br>区分所有者各位   | <b>①</b> 2021年〇月〇日<br><b>②</b> 株式会社 〇〇不動産                         |
| 管理組合総会開催のご案内   |   |
| 拝啓 区分所有者の皆様におかれましては、ますますご清祥のことお慶び申し上げます。<br>さて、この度下記の通り管理組合設立に向けた第1回管理組合総会を開催いたします。<br>皆様お忙しいとは存じますがご参加のほどよろしくお願い申し上げます。 |   |
| 尚、お手数ですが出席者把握のため、添付の返信用はがきにて出席/欠席をご返送ください。   |   |
| 敬具   |   |
| 1 開催日時   | 2021年5月20日 午前10時から午前12時まで   |
| 2 開催場所   | 株式会社〇〇不動産 〇〇事務所<br>東京都〇〇区〇〇1丁目2-3 〇〇ビル2F                          |
| 3 出欠提出期限   | 〇〇年〇月〇日まで   |
| 4 議題   | 〇〇マンション管理組合設立について   |
|  | <b>④</b> 〇〇マンション管理組合発足日（予定）<br>2021年5月20日※<br>※総会での承認をもって発足となります。 |

【記載の必須項目】

- ① 《作成日》  
・管理組合の発足日を確認できる書類を作成した日付の記載
- ② 《申請者名》  
・販売事業者名の記載
- ③ 《設置場所》  
・設置場所が特定できる記載（例 〇〇マンション △△号室）
- ④ 《発足日》  
・管理組合の発足日の記載