

# EV・PHV充電 インフラレポート

# 2014

観光名所から大型複合施設まで。  
次世代自動車普及の鍵を握る  
話題の充電スポットとは



条例を通じてEV・PHVインフラ設備導入を推進している江東区では、毎年約70のマンションが新築されている。その中でエコと防災が整備されたタワーマンション「パークタワー東雲」が、今話題だ。

## パークタワー東雲&江東区 (東京都)



タワー型エコマンションとして評価が高い「パークタワー東雲」。建物の中央には巨大な吹き抜けがあり、自然の光と風を共用部に多く取り入れている。セラミックコーティングを施した外装や高潮対策など、防災機能も充実。また、EV・PHVを保有する居住者は、充電用コンセント付属の駐車場を利用することができる。

# 条例で充電器完備の新築物件が増加 EVを活用した先進エコマンションも

### Check Point

- EV・PHV対応の  
パレットを32台完備
- 緊急時には  
EV用バッテリーを  
マンションの電源にも
- 条例により  
マンションへの  
充電導入を推進



居住者に向けたEV車のカーシェアリングサービスも。利用者は自動車メーカーのカーシェア専用HPから予約し、専用の宅配ロッカーで鍵の受け渡しを行う。ひと月60件ほどの利用があるとか。

## 充電設備やカーシェアなどを積極導入。江東区の環境整備も後押しに

自然エネルギーを活用して  
充電設備をコントロール

2014年3月に入居スタートした43階建てのパークタワー東雲は、30代のファミリー層を中心に、全585世帯入居している人気のエコマンションだ。オール電化で、EV・PHV用の駐車場も完備している。

「320台収容できるタワーパーキングに充電用パレットが32台あり、契約者はEV用のカードを使って、車の認識やパレットへの移動など、一連の動作をスムーズに行えます。また、平置き駐車場にはEVカーシェア用の充電器を2基設置。EVから住宅へ給電できる「V2Hシステム」を導入しているため、緊急時にはEVバッテリーをマンション共用部の電源にすることもできます」(三井不動産レジデンシャルサービス 前田氏)

「震災後は耐震や津波対策などの問い合わせも増えていますが、一方でエコ



ソーラーパネル、電力会社、EVバッテリーを転用した蓄電池の電気を組み合わせたマイクログリッドでマンションの共用部にかかる電気をコントロール。緊急時にはEVの電気を蓄電池に送ることも可能だ。

ライフに関心が高い人も増加。居住者に長く住み続けていただくためには、修繕費をどれだけ抑えられるかも重要です。今後は、200年後も持続可能な「サステナブル住宅」がマンションの主流になっていくでしょう」(清水建設設計本部 集合住宅設計部 原田氏)

EV充電器の指導要綱を制定し  
約2割の新築マンションが導入

区民の90・2%が「ずっと住み続けたい」と答える江東区は、30〜40代を中心に、年々住民が増加(平成26年は6810人増)。江東区では、小中学校の増設や待機児童の解消を目指した取り組みを行う一方、新築マンションに向けたエコへの呼びかけなど、環境面の整備にも力を入れている。

「2010年8月に制定した『マンション等の建設に関する条例』に、EV用充電設備の設置に関する指導要綱を盛り込みました。国の補助金制度を案内しながら、マンション建設の早い段階で声をかけるようにしています。近年は、約2割の新築マンションに充電器が取り付けられています」(江東区環境清掃部 温暖化対策課 小林氏)

江東区は、充電器設置をマンションへ推進するだけでなく、公共施設にも積極的に導入。2015年9月オープンした複合施設「豊洲シビックセンター」には急速充電器1台、普通充電器7台(うちコンセントタイプが6台)が設置される。



江東区役所の駐車場に設置された急速充電器は、区役所の開庁時間内に無料で利用できる。月40〜50件ほどの利用があり、新規利用者や区外から訪れるユーザーも多いという。

### Charging Spec

#### パークタワー東雲

【住所】東京都江東区東雲1-9-4

【充電器設置場所】タワーパーキング ほか

【充電器タイプ】普通充電器(コンセントタイプ) 32台  
カーシェア用の普通充電器 2台

【充電料金】駐車料金+1,500円/月

【利用可能時間】24時間

※原稿は、2015年1月21日に取材した内容を元に作成。

### お問い合わせ

充電インフラ補助  
コールセンター

03-5501-4412 (9:00~17:00 平日のみ)

<http://www.cev-pc.or.jp> 次世代自動車 検索



一般社団法人 次世代自動車振興センター 〒105-0001 東京都港区虎ノ門1-6-12 大手町建物虎ノ門ビル2階

一般社団法人 次世代自動車振興センターは、経済産業省からの補助金で電気自動車、プラグインハイブリッド自動車の購入者(リースを含む)や充電設備の設置者などに対する補助事業を行っています。